

DESCRIPCION DEL CURSO

Este curso ofrece una formación completa para aprender a interpretar planos arquitectónicos, estructurales, civiles y MEP, así como a preparar estimados profesionales para proyectos de construcción.

Mediante una metodología teórico-práctica, el estudiante aprenderá a navegar un set de planos real, identificar símbolos, detalles y alcances, cuantificar materiales y organizar costos mediante estándares CSI.

Al finalizar, estará capacitado para evaluar documentos, realizar mediciones con mayor precisión y elaborar un presupuesto competitivo y listo para licitación.



www.tulicenciausacorp.com



Nuestra Sede de Miami

10700 CARIBBEAN BLVD SUITE 408,
MIAMI FL 33189

Nuestra Sede de Orlando

22 W Monument Ave suite 5,
Kissimmee, FL 34741

786-829-8595

CURSO LECTURA DE PLANOS Y ESTIMADO

INSCRIPCIONES ABIERTAS



OBJETIVOS DEL CURSO



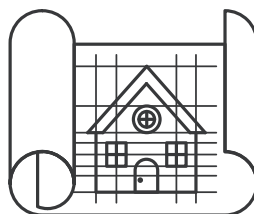
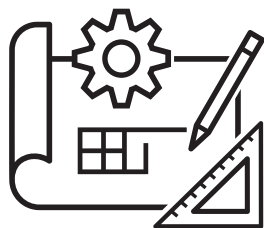
El participante aprenderá a:

- Interpretar correctamente planos y comprender la relación entre disciplinas.
- Analizar especificaciones técnicas y su impacto en el costo.
- Identificar sistemas constructivos y evitar omisiones.
- Realizar mediciones manuales y digitales.
- Clasificar cantidades según CSI MasterFormat.
- Preparar costos directos e indirectos.
- Evaluar subcontratos.
- Armar una hoja de estimación profesional y establecer precios finales de oferta.

CONTENIDO DEL CURSO

Módulo 1 – Lectura de Planos

- ✓ **Sesión 1:** Introducción a los Planos
Tipos de sets (permiso, licitación, construcción)
Índices, leyendas y organización del paquete
- ✓ **Sesión 2:** Escalas, Líneas y Símbolos
Escalas imperiales
Tipos de líneas y simbología estándar
- ✓ **Sesiones 3–4:** Planos Arquitectónicos
Plantas, RCP, elevaciones, secciones y detalles
Schedules de puertas, ventanas y acabados
- ✓ **Sesión 5:** Planos Estructurales
Cimentaciones, refuerzos, elementos portantes
Requisitos típicos de Miami-Dade
- ✓ **Sesión 6:** Planos MEP
Ductos, equipos, diagramas eléctricos
Tuberías, drenajes e isométricos
- ✓ **Sesión 7:** Planos Civiles y de Sitio
Topografía, niveles, drenaje y accesos
- ✓ **Sesión 8:** Taller Práctico de Interpretación
Set de planos real
Detección de inconsistencias
Elaboración de un RFI



- ✓ **Módulo 2 – Estimación de Construcción**
Clase 1: Introducción al Estimado
Tipos de estimados
Componentes del costo



- ✓ **Clase 2:** Lectura de Planos para Estimar
Identificación de alcance y mediciones base

- ✓ **Clases 3–4:** Takeoff y Cálculo de Cantidades
Técnicas manuales y digitales
Organización por CSI
Factores de pérdida



- ✓ **Clase 5:** Costos Directos e Indirectos
Mano de obra, materiales, equipos
Evaluación de subcontratos



- ✓ **Clase 6:** Armado del Estimate Sheet
Márgenes, contingencias y riesgos

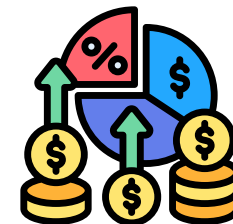
- ✓ **Clase 7:** Preparación de Propuestas
Estructura y requisitos
Clarificaciones, exclusiones



- ✓ **Clase 8:** Taller Final
Estimado completo basado en planos
Presentación del costo final

EJERCICIOS Y MATERIAL COMPLEMENTARIO

- Identificación de símbolos
- Lectura de escalas
- Interpretación de detalles
- Rutas MEP
- Elaboración de RFI
- Glosario básico



DURACION

- 8 semanas 1 clase semanal